

શાનદાર સુવિધાઓ સાથે તમારી જીવનશૈલીને આપો એક નવી ઊંચાઈ !



સિદ્ધિ વિનાયક હોમ્સ

3 BHK બંગલો



જનરલ એમેનીટીઝ

1	અત્યાધુનિક ઈક્વીપમેન્ટ ધરાવતું જીમ	8	ચિલ્ડ્રન પ્લે એરીયા	15	સોસાયટીની એન્ટ્રીમાં વિશાળ અને આકર્ષક લેન્ડસ્કેપ ગાર્ડન
2	બેન્કવેટ હોલ અને કિચન	9	યોગ અને મેડીટેશન એરીયા	16	દરેક ફેસ વાઈઝ કોમન ગાર્ડન એરીયા
3	મીની થિયેટર	10	પાર્કિંગ સ્પેસ / લોન્જ (ક્લબ હાઉસમાં)	17	સિક્યુરિટી ગાર્ડ, સીસીટીવી કેમેરા
4	ફંક્શન માટે વિશાળ લોન	11	સિનિયર સિટીઝન ઝોન / એરીયા	18	આધુનિક મોબાઈલ એપ સાથેની સિક્યુરિટી સિસ્ટમ
5	આઉટડોર ગેમ્સ એરીયા	12	ગઝેબો	19	ફિક્સ પિક-અપ પોઈન્ટ
6	ઈનડોર ગેમ્સ એરીયા	13	પહોળા વિશાળ આર.સી.સી. રોડ	20	એક જ એન્ટ્રી એક્ઝિટવાળી ગેટેડ કોમ્યુનિટી
7	સોસાયટીમાં જ મીની માર્કેટ	14	સોલર સ્ટ્રીટ લાઈટ	21	તદ્દન નજીક અને સરળ પબ્લિક ટ્રાન્સપોર્ટેશન સુવિધા

યુનિટ એમેનીટીઝ

22	પુરતા હવા ઉજાસવાળું ઉત્તમ પ્લાનીંગ	28	ઉપરના માળે બંને બેડરૂમ બાલ્કનીવાળા	34	સ્વતંત્ર કાર પાર્કિંગ
23	આધુનિક, ઈકો ફ્રેન્ડલી મટીરીયલ્સ સાથેનું એન્વાયરમેન્ટ ફ્રેન્ડલી બાંધકામ	29	ભેજ પ્રતિરોધક બાંધકામ	35	દરેક ઘરમાં ઇલેક્ટ્રીકલ વ્હીકલ ચાર્જિંગ પોઈન્ટ
24	કન્સ્ટ્રક્શનના વિવિધ તબક્કામાં એન્ટી-ટર્માઈટ ટ્રીટમેન્ટના કારણે ઉધઈ પ્રતિરોધક ઘર	30	સ્ટોરેજ સુવિધા માટે બાથરૂમ ઉપર માળીચું		
25	બાંધકામ અને ફ્લોરીંગને મજબૂતી આપતો PCC ફ્લોરીંગ સ્લેબ	31	આકર્ષક એલીવેશન		
26	ટેરેસના સરળ ઉપયોગ માટે ઘરમાંથી જ RCC ફેમમાં સ્ટેરકેસ કેબીન	32	વોટર પ્રુફિંગ અને ચાઈના મોજેકવાળી ટેરેસ ફ્લોર		
27	વાસ્તુ અનુકૂળ પહોળી ક્લોક-વાઈસ સીડી	33	યુનિટ દીઠ સ્વતંત્ર બોરવેલ અને ઓવરહેડ ટાંકી		





યુનિટ સ્પેસીફિકેશન્સ



● સ્ટ્રક્ચર

- ભુકંપ પ્રતિરોધક RCC ફ્રેમ સ્ટ્રક્ચર
- પ્રત્યેક પાઈલ 4.5 મીટર ઊંડી
- ISI ગ્રેડનાં TMT FE500 સ્ટીલ (બાર)
- બ્રાન્ડેડ 53 ગ્રેડ OPC સિમેન્ટ



● દિવાલ

- રેડ બ્રિક્સ અને બ્રાન્ડેડ 550 KG/m³ના AAC બ્લોકનું કોમ્બીનેશન (પ્લીનથ તથા પેરાપેટ દિવાલમાં રેડ બ્રિક, અન્યત્ર AAC બ્લોકનું બાંધકામ)
- કોઈકેટ બ્લોકમાં બહારની બાજુએ સિંગલ કોટ ફીનીશ પ્લાર્ટર
- ભેજ પ્રતિરોધક – ઉધઈ પ્રતિરોધક – અવાજ પ્રતિરોધક – એનર્જી એફીશીયેન્ટ



● ફ્લોરિંગ

- ફ્લોરમાં 600X600 mm વિટ્રિફાઈડ પ્રીમીયમ ટાઇલ્સ (ડબલ ચાર્જડ)
- સીડી તથા વરંડામાં ગ્રેનાઈટનાં પગથીયા
- વરંડામાં નેચરલ સ્ટોન જેવી 400X400 mmની ટાઇલ્સ
- પાર્કિંગ ફ્લોરિંગમાં પેવર અથવા પાર્કિંગ ટાઇલ્સ
- બાથરૂમની દિવાલ પર લીન્ટલ લેવલ સુધી 200X300 mmની વૉલ ટાઇલ્સ
- વોટરપ્રૂફિંગ અને ચાઇના મોઝેક સાથેનું ટેરેસ ફ્લોરિંગ



● દરવાજા તથા બારી

- 19 mm જી ડી બ્રાઉન ગ્રેનાઈટની ફેમમાં બારી-દરવાજા
- મેઈન ડોર : બંને બાજુ લેમિનેટ ફીનીશ સાથે 40 mm ફ્લશડોર
- અન્ય ડોર : બંને બાજુ લેમિનેટ ફીનીશ સાથે 30 mm ફ્લશડોર
- EUROPA અથવા સમકક્ષ કંપનીના દરવાજાના લોક
- 19 X 60 X 1.1mm સેક્શનમાં પાવડર કોટેડ એલ્યુમિનિયમ 3 ટ્રેક વિન્ડોઝ, મચ્છર જાળી અને 5 mm ક્લીયર ગ્લાસ સાથે



● કિચન

- નેચરલ ગ્રેનાઈટ સાથેનું પ્લેટફોર્મ
- RO વોટર અને HOT વોટર માટે ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ



● ઇલેક્ટ્રિકલ્સ

- ISI ગ્રેડનું કન્સીલ્ડ સીંગલ ફેઝ કોપર વાયરિંગ
- GREATWHITE અથવા સમકક્ષ કંપનીનાં મોડ્યુલર સ્વીચ બોર્ડ
- લીવીંગ તથા બધા જ બેડરૂમમાં એસીના પોઈન્ટ
- વોર્શીંગ મશીન માટે ફાસ્ટ ફ્લોરની કવર્ડ બાલ્કની તથા વોશચાર્કમાં ઇલેક્ટ્રીક પોઈન્ટ
- બધા જ બાથરૂમમાં એક્ઝોસ્ટ ફેન તથા ગીઝર પોઈન્ટ



● દિવાલોનું ફીનીશીંગ

- બહારની બાજુએ એશિયન સ્ટીક ટેક્સચર સાથે એપેક્ષ અલટીમા પેઈન્ટ ફિનીશ
- અંદરની બાજુએ ડબલ કોટ વ્હાઈટ પુટ્ટી સોલ્વન્ટ બેઝ પ્રાઈમર સાથે
- બધી જ MS રેલીંગ : Asian Paint રેડ ઓક્સાઈડ પ્રાઈમર તથા ઓઈલ પેઈન્ટ સાથે



● પ્લમ્બીંગ એસેસરીઝ અને સેનિટરીવેર

- CERA અથવા સમકક્ષ બ્રાન્ડ્સના બાથરૂમ ફિટિંગ તથા સેનિટરીવેર
- પ્લમ્બિંગ માટે ISI ગ્રેડ શીડ્યુલ-80 PVC અને UPVC પાઈપ
- ટેરેસ પર પ્લમ્બીંગ પોઈન્ટ



● ટાંકી તથા બોરવેલ

- દરેક બંગલામાં આશરે 100" ફુટ ઉંડો 6" ડાયમીટરનો સ્વતંત્ર બોરવેલ
- ટેરેસ પર 1000 લીટર મલ્ટીલેયર્ડ વ્હાઈટ PVC ટાંકી



● પાર્કિંગ

- EV ચાર્જિંગ પોઈન્ટ અલગ MCB સાથે
- 400 X 400 mm પાર્કિંગ ટાઇલ્સ

ઉપર દર્શાવેલ સ્પેસીફિકેશનમાં ફેરફાર કરવાનો સંપૂર્ણ અબાધિત અધિકાર ડેવલોપરનો રહે છે.



સેમ્પલ હાઉસની વિઝીટ કરો અને આર્કષક ગીફ્ટ મેળવો.



લે-આઉટ પ્લાન



સિદ્ધિ વિનાયક હોમ્સની સમીપે ;



પાણી યુનિવર્સિટી - 5 મિનિટના અંતરે
સુમનદીપ મેડિકલ કોલેજ - 5 મિનિટના અંતરે
3 સ્કૂલ્સ - 7 મિનિટના અંતરે



2 મોટી હોસ્પિટલ્સ - 5 મિનિટના અંતરે



4 થી વધારે શોપિંગ કોમ્પ્લેક્સ - 5 મિનિટના અંતરે



10 કિમીના વિસ્તારમાં 5 થી વધારે પેટ્રોલ પંપ/
CNG સ્ટેશન



પબ્લીક ટ્રાન્સપોર્ટ સરળતાથી ઉપલબ્ધ



GAIL, એપોલો ટાયર્સ, વોલ્ટાસ, વાઘોડીયા GIDC,
સુઝલોન જેવાં ઉદ્યોગો - 10 મિનિટનાં અંતરે



અમદાવાદ-વડોદરા-મુંબઈ હાઇવે - 10 મિનિટના અંતરે


સિદ્ધિ વિનાયક
હોમ્સ



યુનિટ પ્લાન
3 BHK બંગલો

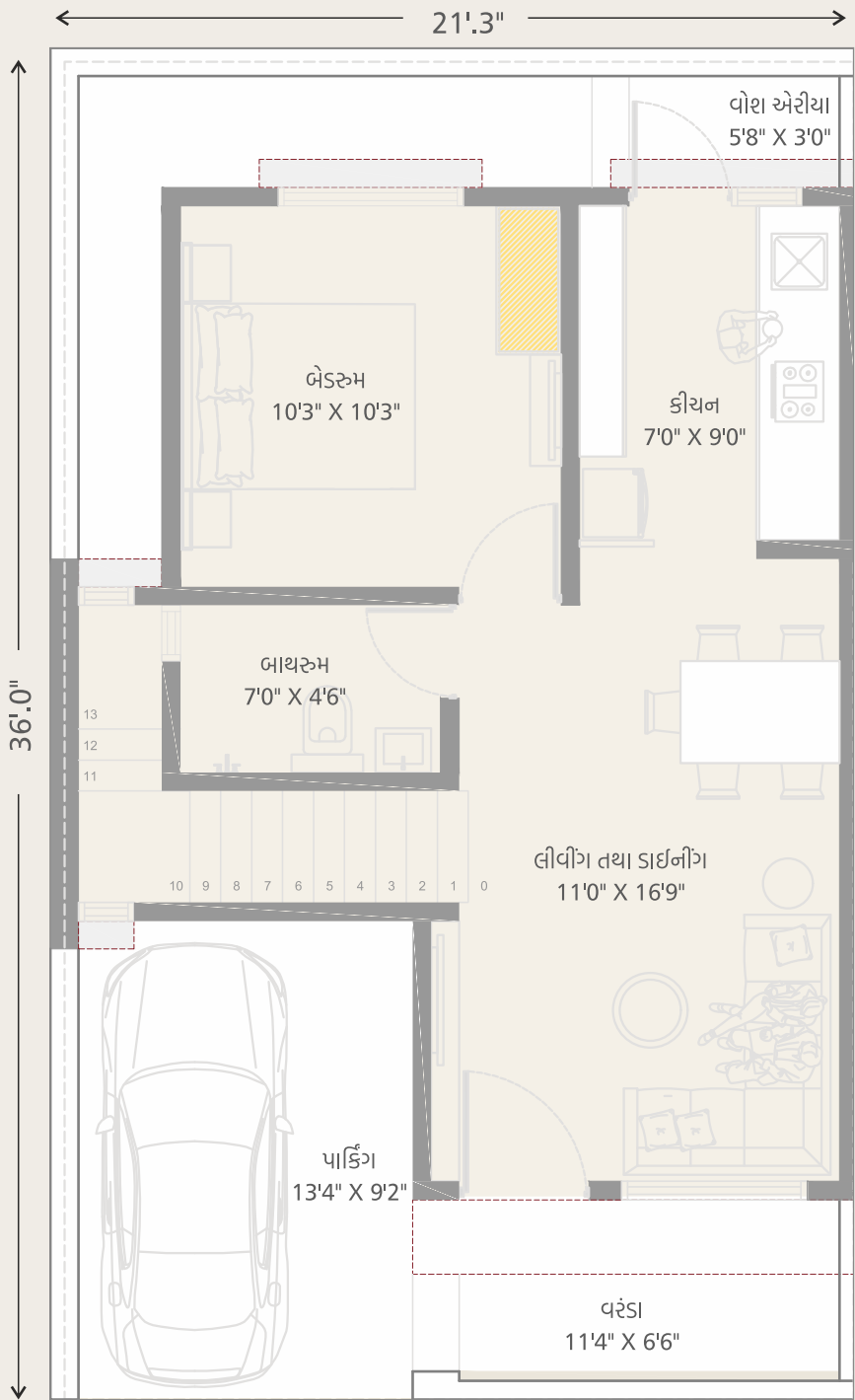
પ્લોટ એરીયા : સુપર બિલ્ટ-અપ
1100 સ્કવેર ફુટ

પ્લોટ એરીયા : નેટ
763 સ્કવેર ફુટ

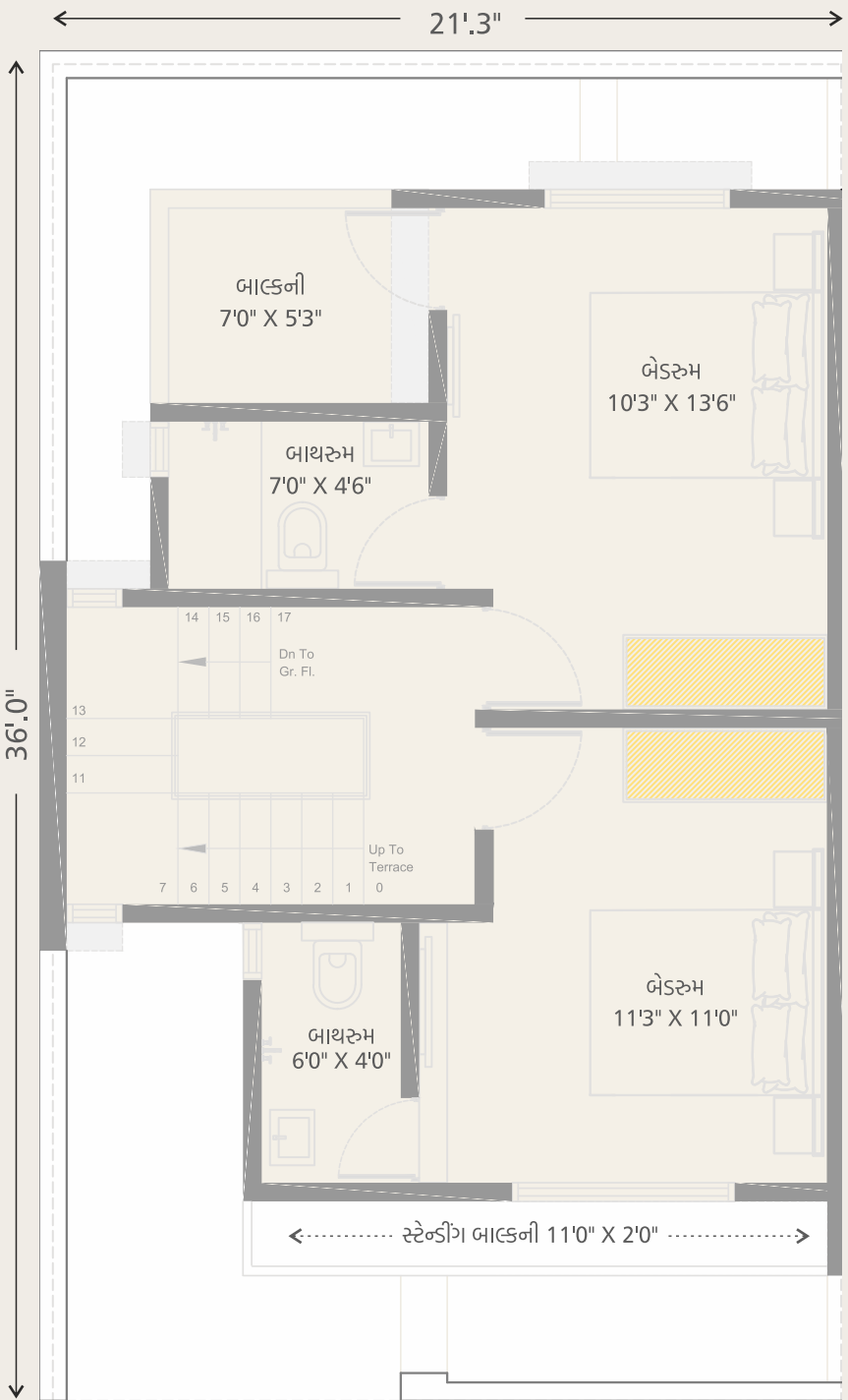
બાંધકામ એરીયા : નેટ બિલ્ટ-અપ
1099 સ્કવેર ફુટ



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર



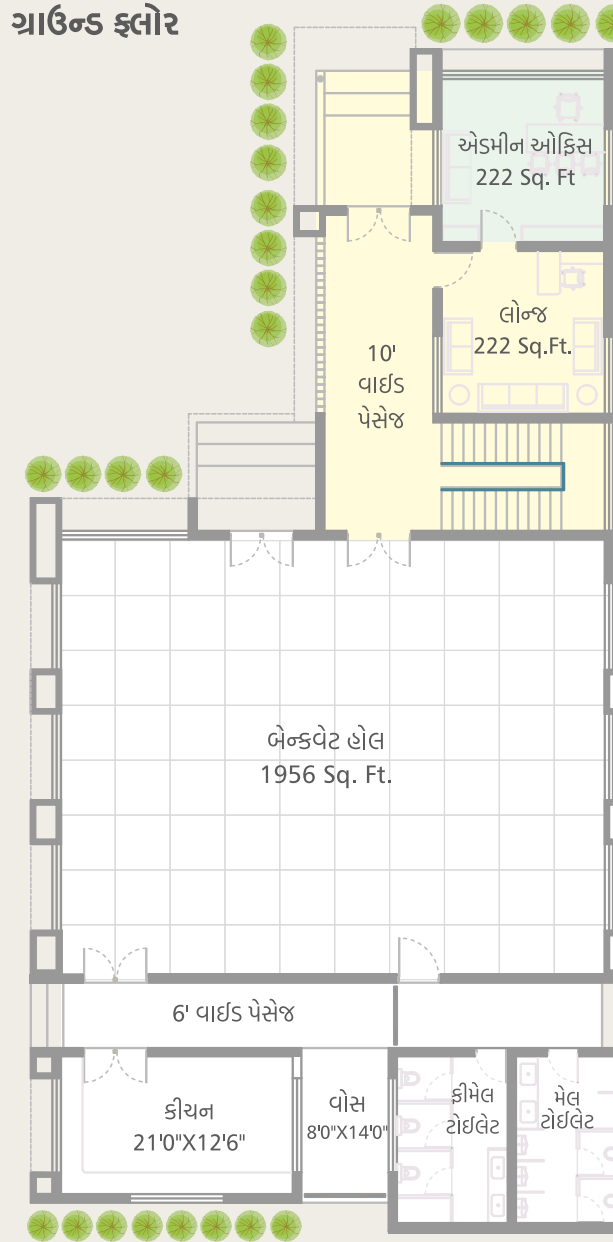
ક્લબ હાઉસ પ્લાન

અંદાજિત એરીયા : 8000 સ્કેવર ફુટ

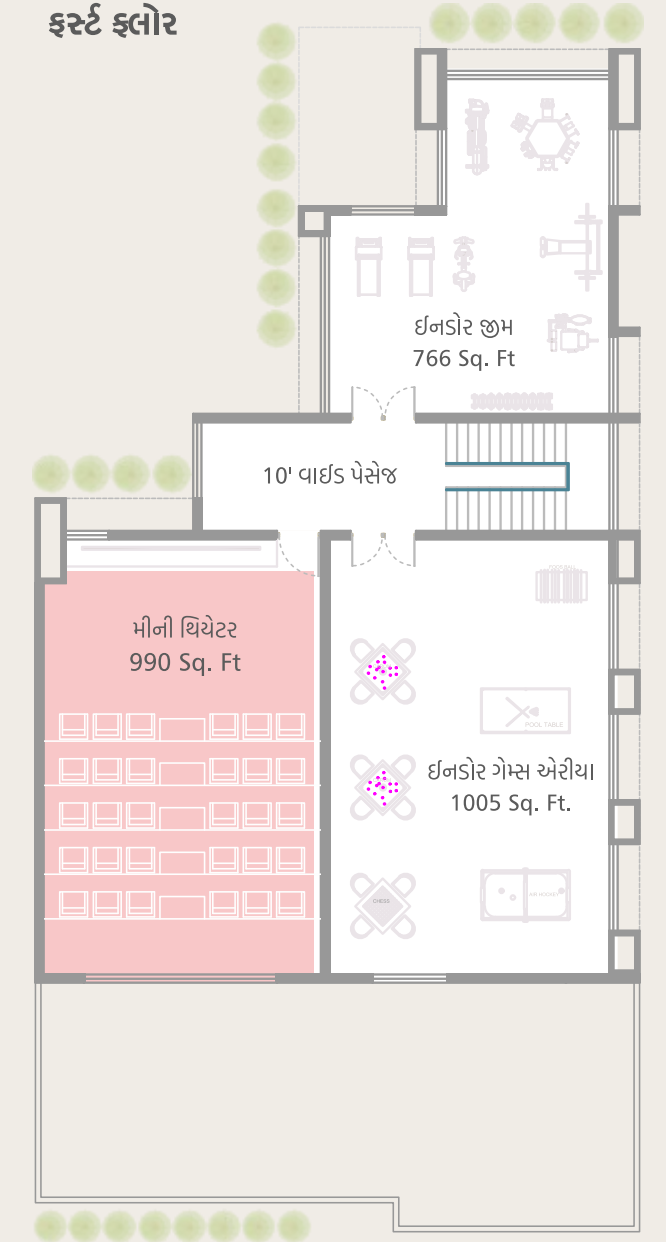
- આશરે 250 વ્યક્તિઓની ક્ષમતાવાળો કીચન એરીયા સાથેનો બેન્કવેટ હોલ
- 30 વ્યક્તિઓની ક્ષમતા ધરાવતું મીની થીયેટર
- અત્યાધુનિક ઇક્વીપમેન્ટ્સ ધરાવતું જીમ
- વિવિધ પ્રકારની ગેમ્સ સાથેનો ઇનડોર ગેમ્સ એરીયા જેમા છે ટેબલ ટેનીસ, ચેસ, કેરમ, ચાર્ટ બોર્ડ વગેરે
- 222 સ્કે. ફુટની વર્કિંગ એરીયા/ લોન્જ



ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર



ફર્સ્ટ ફ્લોર



લોકેશન મેપ



NA, NOC ટાઇટલ કલીયર પ્રોજેક્ટ

લોન સુવિધા ઉપલબ્ધ

પેમેન્ટ ડીટેલ : 30% બુકીંગ સમયે - 20% પ્લીનથ લેવલે - 15% ફર્સ્ટ સ્ટેબ વખતે - 15% પ્લાસ્ટર વખતે - 15% ફ્લોરીંગ વખતે - 05% ફિનિશિંગ લેવલે

સામાન્ય શરતો: (1) બધું જ પેમેન્ટ આપ્યાનાં એક મહિના બાદ પંચેશન આપવામાં આવશે. (2) સંપૂર્ણ એડવાન્સ પેમેન્ટ મળ્યા પછી વધારાનું કામ કરવામાં આવશે. (3) પેમેન્ટમાં સતત ડિફોલ્ટ, થતાં બુકિંગ રદ કરવાને પાત્ર ગણાશે (4) બુકિંગ રદ થવાના કિસ્સામાં રિફંડ, નવા કલાયન્ટ દ્વારા તે યુનિટના બુકિંગની તારીખથી 30 દિવસની અંદર પરત કરવામાં આવશે. (5) ડેવલોપર્સની પૂર્વ પરવાનગી અથવા સૂચના વિના અહીં ઉલ્લેખિત કોઈપણ સ્પષ્ટીકરણો બદલવા, ઉમેરવા અથવા કાઢી નાખવાનો અધિકાર અનામત રાખે છે. બતાવેલ પ્લાન માત્ર સંભવિત લેઆઉટને દર્શાવવાના હેતુ માટે છે અને તે ઓફરનો ભાગ નથી. વધારાના દસ્તાવેજીકરણ ચાર્જ જેવા કે સ્ટેમ્પ ડ્યુટી / નોંધણી / ઇલેક્ટ્રીકલ કનેક્શન ચાર્જ / જીએસટી / કાનૂની દસ્તાવેજો (નવા નિયમો પ્રમાણે) / જંત્રી / મહેસૂલ વિભાગ મુજબ અને અન્ય સંબંધિત ખર્ચ સભ્ય દ્વારા ઉઠાવવાનો રહેશે. (7) સરકાર દ્વારા ઇલેક્ટ્રીક કનેક્શન આપવામાં વિલંબ થાય તો તેનાં માટે ડેવલોપર્સ જવાબદાર નથી. (8) આ બ્રોશર ફક્ત માહિતી આપવા માટે છે અને તેને લીગલ દસ્તાવેજ તરીકે ગણવામાં આવશે નહીં.

સુભદીપ મેડિકલ કોલેજ - પારુલ યુનિવર્સિટી વચ્ચે,
વાઘોડીયા ITI સામે, કમલાપુરા-પીપળીયા.

સંપર્ક : 74340 75000, 74340 95000

www.siddhivinayakhomes.com | Follow us @ Siddhi Vinayak Homes

Developers :

SERVA SHANTI
PROPERTIES PVT. LTD.

DBS Vadodra Home PVT. LTD

Architect :

AMAN PATEL
ARCHITECTURE
DESIGNS
INTERIOR
LANDSCAPE